

**Проектная декларация на строительство жилого дома по адресу: г. Таганрог,  
ул. Пархоменко, 58-2 от 22 июня 2016г.**

<b>I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1	<p>Фирменное наименование и местонахождение</p> <p>Место ознакомления с проектной декларацией</p>	<p><b>Общество с ограниченной ответственностью «Крупнопанельное домостроение»</b> 344016 г. Ростов-на-Дону, пер. Нефтяной, 2а</p> <p>г. Таганрог, Мариупольское шоссе, 27-2</p>
2	Режим работы	<b>пн. – пт. 9.00–17.30</b>
3	Данные о государственной регистрации	<p><b>Свидетельство о государственной регистрации юридического лица:</b> серия 61 №002701568, выдано МНС России по Октябрьскому району г. Ростова-на-Дону от 19.04.2004г.; ОГРН 1046165007195</p>
4	Данные об учредителях, обладающих 5% голосов и более в органах управления	<p><b>1.Акимов Владимир Павлович (гражданин РФ) (20% уставного капитала)</b> <b>2.Кузнецов Алексей Николаевич (гражданин РФ) (20% уставного капитала)</b> <b>3.Лазарева Наталья Владимировна (гражданка РФ) (20% уставного капитала)</b> <b>4.Проскурня Антон Викторович (гражданин РФ) (20% уставного капитала)</b> <b>5.Черняк Максим Михайлович (гражданин РФ) (20% уставного капитала)</b></p>
5	Проекты строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течении трех лет, предшествующих опубликованию декларации	<p><b>Жилой 10-этажный 2-секционный панельный дом серии 83 в г.Таганроге по ул. 1-я Котельная, 71-12. Срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации — 2-ой квартал 2013г. Фактический срок ввода в эксплуатацию — 3 квартал 2013г</b> <b>многоквартирный жилой дом с крышной котельной 1-й этап строительства, количество этажей 11 количество секций 4 в г.Таганроге по ул. Сызранова, 22</b> <b>Срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации — 1-й квартал 2015г. Фактический срок ввода в эксплуатацию — 2 квартал 2015г</b> <b>многоквартирный жилой дом 2-й этап строительства, количество этажей 11 количество секций 3 в г.Таганроге по ул. Сызранова, 22</b> <b>Срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации — 2-й квартал 2016г. Фактический срок ввода в эксплуатацию — 2 квартал 2016г</b></p>
6	Вид лицензируемой деятельности (номер, срок действия), орган, выдавший лицензию	<b>Лицензирование данного вида деятельности федеральным законом не предусмотрено</b>
7	<p>Финансовый результат за текущий год</p> <p>Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p> <p>Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p><b>97519 рублей</b></p> <p><b>38075000 рублей</b></p> <p><b>20492000 рублей</b></p>
<b>II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		

8	Цель проекта строительства	<b>В ходе реализации данного проекта осуществляется строительство многоквартирного жилого дома. 2-й этап строительства.</b>
9	Этапы и срок реализации проекта	<b>Строительство осуществляется в один этап: Начало строительства: 3 квартал 2016г. Реализация проекта: 1 квартал 2018г.</b>
10	Результат государственной экспертизы проектной документации	<b>Экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Росэксперт». Свидетельство об аккредитации. №РОСС RU.0001.610065 от 27.02.2013г. По результатам которой 17.11.2015г. получено положительное заключение № 2-1-1-0017-15.</b>
11	Разрешение на строительство	<b>№ RU61311000-417-2015 от 18 декабря 2015г., выдано Председателем Комитета по архитектуре и градостроительству главный архитектор города Таганрога Щербаковой О.Н. Срок действия разрешения – 18 марта 2017г.</b>
12	Права Застройщика на земельный участок, границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства	<b>Земельный участок принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью «Стройсервис» на основании Договора купли-продажи от 24.09.2014г. Дополнительного соглашения к договору купли-продажи от 24.04.2014г. от 24.09.2014г. Свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ 632403 от 17.10.2014г. Кадастровый номер №61:58:0005270:536  <b>Обществу с ограниченной ответственностью «Крупнопанельное домостроение» на основании Договора аренды земельного участка от 01.02.2015г.  По проекту будет выполнено благоустройство, включающее в себя озеленение, установку малых форм детских площадок и т.д.  Участок под строительство площадью 14173 кв.м., ограничен с севера-востока ул. Мариупольское шоссе, с юго-запада — ул. им. С.И.Шило, с запада ул. Сызранова.</b></b>

#### **ОПИСАНИЕ СТРОЯЩЕГОСЯ ОБЪЕКТА**

13	Общая информация об объекте (местоположение, описание в соответствии с проектной документацией)	<b>Местоположение объекта строительства: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Пархоменко, 58-2. Многokвартирный жилой дом, количество этажей 11 количество секций 2. Здание имеет перекрестно-стенную конструктивную систему. Относится к классу крупнопанельных зданий. Наружные стены многослойные несущие из стеновых блоков ячеистого бетона (600*300*200). Облицовочный слой из силикатного кирпича. Оконные блоки предусмотрены из поливинилхлоридных профилей с однокамерным стеклопакетом. Внутренние несущие продольные и поперечные стены приняты из стеновых железобетонных панелей толщиной 160мм серии 83. Несущие железобетонные толщиной 100мм и из стеновых блоков ячеистого бетона. Высота этажа 2,8 м.</b>
14	Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта. Техническая характеристика объекта и его самостоятельных частей в соответствии с проектной	<b>Всего самостоятельных частей — 120 шт., в т. ч.:</b> <b>1. однокомнатных квартир: 80 шт.</b> <b>2. двухкомнатных квартир: 40 шт.</b> <b>Общая площадь квартир – 5622,6 кв.м.</b> <b>Строительный объем – 25684,12 куб.м.</b>

	документацией	Квартиры передаются со следующими выполненными работами: Заделка внутренних стыков плит, отверстий и околов; Установка металлопластиковых окон, подоконников, отливов; Установка входной и кухонной дверей; Отопление-100%.; Электроразводка с установкой розеток, выключателей, электросчетчика, без патронов; Газовая разводка с установкой газовой плиты, газового счетчика, с установкой КТЗ; Сантехнические работы - без санфаянса, без ванны, без мойки, без запорной арматуры, без разводки по квартире. С установкой водомеров.
15	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет
16	Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые холлы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, колясочные, техподполье, крыша, крышная котельная, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, электрощитовые, наружное освещение.
17	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта и орган, уполномоченный в соответствии с <a href="#">законодательством</a> о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этого объекта недвижимости в эксплуатацию	4 квартал 2017г. - Администрация города Таганрога; - МУ «Комитет по архитектуре и градостроительству города Таганрога»
18	Информация о возможных финансовых и иных рисках при осуществлении проекта строительства Осуществление мер по добровольному страхованию Застройщиком этих рисков	Финансовые риски – умеренные. Страхование рисков проводилось в Страховое акционерное общество «ВСК» на сумму 6000000 (шесть миллионов) рублей, договор №15010D4001080 от 20.07.2015г., страховой полис №15010D4001080. Срок действия договора страхования с 26.08.2015г. по 25.08.2016г.
19	Планируемая стоимость строительства объекта недвижимости	160 000 000 рублей
<b>III. ПОДРЯДЧИКИ</b>		
20	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	Генподрядчик: ООО «Крупнопанельное домостроение» директор Проскурня В.А. Субподрядчики: ООО «Миранстрой» директор Пономарев А.Н.

		<p>ОАО «Таганрогмежрайгаз» директор, В.А.Доценко.</p> <p>ООО «Донсантехмонтаж», директор, Е. Дегтярев.</p> <p>ООО «Таглифт», директор В.Н.Краснов</p> <p>ОАО «Стройдеталь», директор А.В.Колесников</p> <p>ООО «Партнер-Дон» директор Н.И. Бергман</p> <p>ООО «Веста» директор Журавлев А.В.</p> <p>ИП Гречин Е.Е.</p> <p>ООО «АрхСтройСтудия», директор Карпов А.В.</p>
21	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	<p><b>В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок принадлежащий застройщику на праве собственности и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом</b></p> <p>Осуществляется страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия в долевом строительстве, согласно Федеральному закону от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» ИНН 7743014574 КПП623401001 ОГРН 1027739329188 г. Рязань, ул. Есенина д.29. Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве по адресу: г. Таганрог, ул. Пархоменко, 58-2</p>
22	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта недвижимости (за исключением привлечения средств на основании договоров долевого участия)	нет

Директор

\_\_\_\_\_ В.А. Проскурня

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_ Л.С.Береза